

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г. Санкт-Петербург

«27» января 2015 г.

Инициатор собрания - председатель правления Боридько А.Н.

Место проведения заседания - помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали:

Боридько А.Н., Варков В.А., Форат О.В., Петухов С.Г., Юрков Д.Н., Стахеев М.А., Абрамова В.Н., Миронова Т.Г.

Присутствуют 8 человек из 9 членов правления ТСЖ.

Кворум имеется. заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня. Секретарь заседания Форат О.В.

Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:

О необходимости замены квартирных счетчиков учета горячей и холодной воды и регуляторов давления

Слушали Боридько А.Н., доложившего о том, что в соответствии с положениями Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г. Собственники помещений многоквартирных домов должны осуществлять своевременную поверку или замену счетчиков учета холодной и горячей воды. В нашем товариществе такая работа ведется уже несколько лет.

Проводимые сотрудниками ТСЖ периодические обследования квартир показывают, что наряду с заменой счетчиков ГВС и ХВС, как правило, в замене нуждаются и квартирные регуляторы давления (РД-10-2,0).

Регуляторы давления предназначены для обеспечения нормальной работы водоразборной и смесительной арматуры. Такие регуляторы установлены при строительстве наших домов в зоне ответственности собственников помещений. Назначением РД является выравнивание напора воды на всех этажах здания, а также обеспечение комфортных условий при пользовании душем. Необходимость замены определяется в первую очередь наличием кислорода в холодной воде, окисляющего металлические детали регуляторов.

Для упрощения собственникам процедуры личной покупки счетчиков учета ГВС, ХВС и регуляторов давления Товариществом осуществлена оптовая закупка этих изделий. При установке в квартирах собственниками в ближайшую квартплату должна оплачиваться их полная стоимость (по цене закупки).

На 28 января стоимость счетчиков ГВС (ХВС) составляет 526 рублей за штуку, регулятора давления РД-10-2,0 составляет 1300,95 рублей за штуку.

Постановили: 1. Довести до собственников помещений многоквартирных домов, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8», что в ближайшую квартплату ими должна оплачиваться полная стоимость заменяемых в квартире счетчиков ГВС (ХВС) и регуляторов давления.

2. Техникам ТСЖ необходимо своевременно внести соответствующую информацию в подписываемые акты по замене приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - восемь человек. Принято единогласно.

Председатель правления

Боридько А. Н.

Секретарь заседания

Форат О.В.